

**САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**от 27 октября 2005 года N 63-615**  
**О земельном налоге**

**(с изменениями на 19 мая 2022 года)**

---

В тексте документа учтены изменения и дополнения, внесенные

[решением Саратовской городской Думы от 16.05.2006 N 3-19](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 28.11.2006 N 12-89](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 27.05.2010 N 51-610](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 10.02.2011 N 59-722](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 27.10.2011 N 8-96](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 24.11.2011 N 9-109](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 19.07.2012 N 16-191](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 11.06.2013 N 25-294](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 26.12.2013 N 31-357](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 24.04.2014 N 35-393](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 30.10.2014 N 40-458](#),  
[решением Саратовской городской Думы от 29.11.2018 N 43-316](#),  
[решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 26.09.2019 N 56-418](#),

[решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597](#),  
[решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 25.06.2021 N 90-727](#),  
[решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 19.05.2022 N 16-188](#).

В тексте решения слова "города Саратова" заменены

словами "муниципального образования "Город Саратов" -  
решение Саратовской городской Думы от 26.12.2013 N 31-357.

---

В соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) и статьей 24 Устава муниципального образования "Город Саратов" Саратовская городская Дума (преамбула с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы от 26.12.2013 N 31-357, см. предыдущую редакцию)

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории муниципального образования "Город Саратов" земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. 0,3% в отношении земельных участков (подпункт с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы от 28.11.2006 N 12-89, см. предыдущую редакцию) :

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (подпункт в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы от 30.10.2014 N 40-458, см. предыдущую редакцию);

б) 0,1% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(подпункт в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 26.09.2019 N 56-418, см. предыдущую редакцию).

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (подпункт дополнительно включен решением Саратовской городской Думы от 11.06.2013 N 25-294).

2.2. 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе занятых под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственными угодьями (пункт с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677, см. предыдущую редакцию).

2.3. 0,5% в отношении земельных участков, занятых гаражами (индивидуальными и гаражно-строительными кооперативами).

2.4. 0,75% в отношении земельных участков:

- занятых многоэтажными автостоянками закрытого типа (дефис в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы от 30.10.2014 N 40-458, см. предыдущую редакцию);

- занятых под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

- занятых лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами);

- занятых водными объектами, находящимися в обороте.

(пункт с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677, см. предыдущую редакцию)

2.5. 1,5% в отношении прочих земельных участков (пункт с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677, см. предыдущую редакцию)

2.6. (пункт исключен решением Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677, см. предыдущую редакцию)

3. Установить, что налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог по истечении налогового периода, авансовые платежи по налогу - ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (пункт в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию).

3.1. (пункт исключен решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию).

3.2. (пункт исключен решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию).

3.3. (пункт исключен решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию).

4. Основанием для предоставления льготы по земельному налогу является заявление налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, представляемое в налоговый орган по своему выбору с учетом особенностей, установленных подпунктами е), л) пункта 5 и пунктом 5.1. настоящего решения.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 [Налогового кодекса Российской Федерации](#).

(пункт в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию)

4.1. (пункт исключен решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию).

5. Освободить от уплаты земельного налога:

а) физических лиц и организации в соответствии с главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](#);

б) организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций:

- за земли, отведенные под захоронения на кладбищах,

- (дефис исключен решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию),

- за земли, предназначенные для размещения (строительства) очистных сооружений ливневой канализации;

в) учреждения, финансируемые за счет соответствующих бюджетов - в отношении земельных участков общего пользования, в том числе занятых площадками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами;

г) физических лиц - пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м

на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

д) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

е) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, за исключением образовательных организаций, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, служба в органах внутренних дел, а также самих несовершеннолетних и совершеннолетних детей, указанных в настоящем пункте, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 2000 кв. м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 2000 кв. м облагается налогом в установленном порядке (абзац в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 25.06.2021 N 90-727, см. предыдущую редакцию).

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную данным пунктом, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются: документ, удостоверяющий личность физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, а также удостоверение многодетной семьи, выданное на его имя, либо свидетельства о рождении трех и более детей, родителем (усыновителем) которых он является, и удостоверение многодетной семьи, выданное на имя другого родителя (усыновителя), в котором эти дети указаны; справка образовательной организации, содержащая данные о предоставлении образовательных услуг в соответствующем налоговом периоде по очной форме обучения;

ж) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на каждого члена садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения, относящегося к категориям граждан, указанных в , настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

з) гаражно-строительные кооперативы, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 25 кв.м на каждого члена гаражно-строительного кооператива, относящегося к категориям граждан, указанным в , 5 настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 25 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

и) организации - инвесторов, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 50 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных

вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

к) организации - инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 10 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

л) физических лиц и организации в отношении земельных участков, занимаемых объектами, включенными в единый реестр проблемных объектов, сформированный в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#).

м) организации и физических лиц в отношении земельных участков, находящихся в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании, занятых приютами для животных.

(подпункт дополнительно включен решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 19.05.2022 N 16-188)

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление налогоплательщика в соответствующий налоговый орган с приложением сведений, подтверждающих включение объекта в единый реестр проблемных объектов.

(пункт 5 с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию)

5.1. В целях применения подпунктов "и", "к" пункта 5 настоящего решения приоритетными направлениями развития экономики города, согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), являются следующие виды экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;
- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- образование дошкольное;
- образование начальное общее;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
- научные исследования и разработки;
- строительство;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- деятельность в сфере телекоммуникаций;
- деятельность в области информационных технологий.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;
- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](#).

(пункт 5.1 в редакции, введенной решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 29.10.2020 N 76-597, см. предыдущую редакцию)

6. (пункт исключен [решением Саратовской городской Думы от 27.05.2010 N 51-610](#)).

7. Считать утратившим силу с 1 января 2006 года [решение Саратовской городской Думы от 04.11.2004 N 51-480 "О сроках уплаты земельного налога и арендной платы за земли города в 2005 году"](#).

8. Администрации муниципального образования "Город Саратов" привести свои нормативные акты в соответствие с действующим законодательством.

9. Опубликовать настоящее решение не позднее 30 ноября 2005 года.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, экономике, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам.