

САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2019 г. N 50-373

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД САРАТОВ"

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы
от 25.06.2021 N 90-728)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и [статьей 24](#) Устава муниципального образования "Город Саратов" Саратовская городская Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления в аренду нежилых зданий и помещений, включенных в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 3).

4. Отменить решения Саратовской городской Думы:

- от 30.09.2010 [N 55-656](#)"Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Саратове";

- от 29.11.2012 [N 20-236](#)"О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 30.09.2010 [N 55-656](#) "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Саратове";

- от 19.07.2018 [N 37-283](#)"О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 30.09.2010 [N 55-656](#) "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Саратове".

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Саратовской городской Думы
В.В.МАЛЕТИН

Глава
муниципального образования "Город Саратов"
М.А.ИСАЕВ

Приложение 1
к решению
Саратовской городской Думы

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ", СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)
И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО
ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы
от 25.06.2021 N 90-728)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется с целью предоставления включенного в него имущества в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -

субъект малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

3. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

3.1. Для нежилых зданий и помещений:

3.1.1. Свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.1.2. Включено в Сводный реестр объектов муниципальной казны.

3.1.3. Не ограничено в обороте.

3.1.4. Не является объектом религиозного назначения.

3.1.5. Не является объектом незавершенного строительства.

3.1.6. Не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.7. Не должно быть включено:

- в перечень муниципального имущества (объектов), подлежащего приватизации;

- в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование;

- в примерный перечень объектов муниципального нежилого фонда города Саратова, которые могут быть переданы в залог в целях обеспечения кредитных обязательств муниципального образования "Город Саратов", утверждаемый соответствующим решением Саратовской городской Думы.

3.2. Для земельного участка:

3.2.1. Свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.2.2. Включен в Сводный реестр объектов муниципальной казны;

3.2.3. Не должен являться земельным участком:

- предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия комитета по управлению имуществом города Саратова (далее - Комитет), может быть включено в Перечень, в соответствии с настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

5. В отношении нежилых зданий и помещений проект Перечня, предложения по внесению изменений в Перечень, а также исключению имущества из Перечня формируются Комитетом с учетом рекомендаций комиссии по рациональному использованию объектов нежилого фонда г. Саратова (далее - Комиссия) на основе предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

В отношении земельного участка проект Перечня, предложения по внесению изменений в Перечень, а также исключению имущества из Перечня формируются Комитетом на основе предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

О включении имущества в Перечень, исключении из Перечня, о внесении изменений в Перечень Комитет в обязательном порядке уведомляет

координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные органами местного самоуправления муниципального образования "Город Саратов". Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" не ранее чем через пятнадцать дней после направления соответствующего уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные органами местного самоуправления муниципального образования "Город Саратов".

6. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, осуществляется Комиссией (для нежилых зданий и помещений) и Комитетом (для земельных участков).

В течение 30 календарных дней с даты их поступления Комитетом принимается одно из следующих решений:

- о включении имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 3](#) настоящего Порядка;

- об исключении имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 8 и 9](#) настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложений.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения имущества в Перечень или исключения имущества из Перечня.

8. Исключение имущества из Перечня возможно в случае, если в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

- ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов";

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без

проведения аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и земельным законодательством.

9. Имущество подлежит исключению из Перечня если:

- в отношении имущества органами местного самоуправления принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности муниципального образования "Город Саратов" на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Город Саратов" "www.saratovmer.ru" (в том числе в форме открытых данных) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2
к решению
Саратовской городской Думы
от 23 мая 2019 г. N 50-373

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И
ПОМЕЩЕНИЙ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД САРАТОВ",
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ,**

**А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА
ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы
от 25.06.2021 N 90-728)

1. Нежилые здания и помещения (далее - имущество), включенные в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, могут быть использованы только в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Не допускается переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей

по договорам аренды имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения таких договоров. Участниками такого аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

5. Договоры аренды имущества заключаются на срок, составляющий не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

6. Полномочия арендодателя имущества от имени муниципального образования "Город Саратов" осуществляет комитет по управлению имуществом города Саратова.

Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, заключаются в порядке, установленном [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

Затраты, понесенные арендатором на проведение капитального ремонта переданного имущества, могут компенсироваться в счет освобождения от арендной платы при принятии соответствующего решения комиссией по рациональному использованию объектов нежилого фонда г. Саратова.

7. Размер арендной платы определяется по результатам торгов, начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.

Приложение 3
к решению
Саратовской городской Думы
от 23 мая 2019 г. N 50-373

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ
В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ",
СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА
ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы
от 25.06.2021 N 90-728)

1. Земельные участки, включенные в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Саратов", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, могут быть использованы только в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

2. Земельные участки не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением случаев, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается переуступка прав пользования земельным участком, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Заключение договоров аренды земельных участков осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения таких договоров. Участниками такого аукциона могут быть только субъекты малого и

среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

Договоры аренды земельных участков с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключаются в порядке, предусмотренном земельным и гражданским законодательством.
(в ред. [решения](#) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-728)

4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, установленный [частью 8 статьи 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Земельные участки должны использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды, с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством.

6. Полномочия арендодателя земельных участков от имени муниципального образования "Город Саратов" осуществляет комитет по управлению имуществом города Саратова.

7. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается комитетом по управлению имуществом города Саратова в соответствии с требованиями [части 14 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.
